



ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ

Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2021
Αρ. Πρωτ. ΕΞ ΥΠΠΡ 133
Προς Κάθε Ενδιαφερόμενο

Θέμα: Ανοιχτή Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για προσφορά ακινήτων προς μίσθωση για τη στέγαση γραφείων της εταιρείας με την επωνυμία Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής.



ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ

Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής

ΑΝΟΙΧΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	3
2. ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ	3
3. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ	3
4. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ	4
5. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ	5
6. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	6
7. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	8
8. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	8
9. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	9
10. ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	11
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ.....	12



ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ

Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» είναι Ανώνυμη Εταιρεία ειδικού σκοπού, συσταθείσα την 13.01.2021 και λειτουργούσα δυνάμει των διατάξεων του Ν.4674/2020 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών».

Η Εταιρεία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής εντός της Περιφέρειας Αττικής και έχει ως ειδικότερο αντικείμενο την επιστημονική και τεχνική υποστήριξη της Περιφέρειας Αττικής, τους ΟΤΑ και τις ενώσεις τους, την προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης των δήμων και των περιφερειών, μέσω της αξιοποίησης αναπτυξιακών και επενδυτικών εργαλείων, την εφαρμογή πολιτικών προστασίας του περιβάλλοντος, καθώς και την εφαρμογή πολιτικών της αυτοδιοίκησης σε δημοτικό, διαδημοτικό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο ανάλογα με τις καταστατικές τους προβλέψεις.

Προκειμένου να διερευνηθεί η διαθεσιμότητα ακινήτων, καλούνται οι ενδιαφερόμενοι για την εκμίσθωση ακινήτων (φυσικά ή νομικά πρόσωπα), να υποβάλουν φάκελο εκδήλωσης ενδιαφέροντος προσφοράς ακινήτου.

2. ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ

Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», αποτελείται από την Περιφέρεια Αττικής με ποσοστό 75%, το «Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Αττικής» με ποσοστό 22,50% και τον «Δήμο Αθηναίων» με ποσοστό 2,50%.

3. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» αποσκοπεί στην προώθηση της ανάπτυξης σε περιφερειακό και σε τοπικό επίπεδο, την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής, τόσο εντός της Αττικής όσο και ευρύτερα. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός αποτελεί έναν φορέα που συλλέγει, συνθέτει και αναδιανέμει πληροφορίες, τεχνογνωσία, πόρους και υπηρεσίες προς την Τοπική και Περιφερειακή Αυτοδιοίκηση, την Δημόσια Διοίκηση σε εθνικό και σε ευρωπαϊκό επίπεδο, τους πολίτες, τις επιχειρήσεις και τους επαγγελματίες.

Ειδικότερα, το αντικείμενο του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» περιλαμβάνει:



ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ

Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής

- Την παροχή επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης προς την Περιφέρεια Αττικής και τους Δήμους της Αττικής, προς τους Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού όλης της χώρας και τους φορείς τους, και προς τις Ενώσεις Δήμων και Περιφερειών.
- Τη συμβολή και υποστήριξη των παραπάνω στο σχεδιασμό, την ωρίμανση και την υλοποίηση αναπτυξιακών έργων και παρεμβάσεων.
- Την προσέλκυση και «επιτάχυνση» επενδύσεων με σημαντικό αναπτυξιακό, κοινωνικό-οικονομικό και περιβαλλοντικό αποτύπωμα.
- Την ενίσχυση και ανάδειξη της ανταγωνιστικότητας της Περιφέρειας Αττικής σε ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο.
- Τη στήριξη της επιχειρηματικότητας και της απασχόλησης, και τη σύζευξή τους με τη σύγχρονη γνώση και καινοτομία, με στόχο τη δημιουργία και διάχυση των οφελών στην οικονομία και την κοινωνία.
- Την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής, και τη βελτίωση της καθημερινότητας και ποιότητας ζωής για τους πολίτες.

4. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ

Για την υλοποίηση των ανωτέρω σκοπών του Οργανισμού, και σύμφωνα με τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας, προβλέπεται η ακόλουθη διάρθρωση & οργανόγραμμα:

- Το **Διοικητικό Συμβούλιο**, το οποίο απαρτίζεται από δέκα τρία (13) μέλη.
- Ο Γενικός Διευθυντής.

Α. Διεύθυνση Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών: (Τμήμα Λογιστηρίου, Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης/Ελέγχου, Τμήμα Προμηθειών, Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού, Τμήμα Μηχανοργάνωσης)

Β. Διεύθυνση Ανάπτυξης: (Τμήμα Μελετών, Τμήμα Χρηματοδοτήσεων Έργων, Συμπράξεων Δημοσίων & Ιδιωτικού Τομέα)

Γ. Διεύθυνση Τεχνικών Έργων: (Τμήμα Προγραμματικών Συμβάσεων, Τμήμα Μελετών & Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εποπτείας Εκτέλεσης Έργων)

Λαμβάνοντας υπόψη τους σκοπούς του Αναπτυξιακού Οργανισμού, όπως προσδιορίζονται ανωτέρω και αναλύονται στην οικονομοτεχνική μελέτη και το Καταστατικό του, καθώς και τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και την προβλεπόμενη δομή και διάρθρωση, προκύπτει ότι για την ανάπτυξη των εργασιών και δραστηριοτήτων του Οργανισμού, και την ομαλή διεξαγωγή όλων των λειτουργιών, απαιτείται η στελέχωσή του με περίπου **τριάντα οκτώ (38) στελέχη για την περίοδο 2021 – 2022, και περίπου πενήντα (50) στελέχη για την περίοδο 2023 – 2024.**

Η ενίσχυση του Οργανισμού σε επίπεδο στελεχιακού δυναμικού, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη



ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ

Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής

των δραστηριοτήτων και εργασιών του, απαιτεί επέκταση της υλικοτεχνικής υποδομής του, και επομένως εξεύρεση και αξιοποίηση του κατάλληλου χώρου, που θα επιτρέψει τα παραπάνω.

Μέρος των οργανικών μονάδων της εταιρείας θα εξακολουθεί να εξυπηρετείται στον μισθωμένο χώρο στο κτήριο της Λ. Συγγρού αριθ. 19.

5. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό, το μικτό εμβαδόν της επιφάνειας που απαιτείται για την λειτουργικότητα μιας (1) θέσης εργασίας σε γραφείο εκτιμάται σε 9 μ² ανά άτομο. Οι καθαρές επιφάνειες των εργασιακών χώρων που προβλέπονται **είναι οι ελάχιστες απαιτούμενες.**

Συνεπώς, ο ζητούμενος προς μίσθωση χώρος γραφείων είναι συνολικής επιφάνειας από 480 τ. μ. έως 550 τ.μ.

Επιπλέον, στοιχεία για την επιλογή του ακινήτου:

- Να διαθέτει τουλάχιστον έναν χώρο κουζίνας και τρία (3) WC
- Να βρίσκεται σε περιοχή που εξυπηρετεί τους σκοπούς συνέργειας και μετακίνησης στον ΟΤΑ με την επωνυμία «Περιφέρεια Αττικής», και να περικλείεται από τους οδικούς άξονες Λ. Συγγρού 19 – Αθανασίου Διάκου – Βουλιαγμένης – Ηλία Ηλιού – Λαγουμιτζή – Συγγρού – Λ. Ποσειδώνος – Θησέως – Βείκου – Χατζηχρήστου – Συγγρού – Βασιλίσσης Αμαλίας – Βασιλίσσης Σοφίας – Μαρασλή – Πατρ. Ιωακείμ - Κανάρη – Ακαδημίας – Ιπποκράτους – Πανεπιστημίου – Πεσματζόγλου – Σταδίου – Φιλελλήνων – Αμαλίας και μέχρι 300 μέτρα εκτός της οριζόμενης περιοχής.

Το ακίνητο πρέπει, κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς:

- να είναι ελεύθερο παντός νομικού βάρους ή πραγματικού ελαττώματος, που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του
- Να είναι αποπερατωμένο και έτοιμο για χρήση κατά τον χρόνο σύναψης του οριστικού μισθωτηρίου συμφωνητικού
- Η χρήση του προς μίσθωση χώρου, ως χώρου γραφείων, πρέπει να επιτρέπεται από την σχετική οικοδομική άδεια ή να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο γραφείων, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Θα συνεκτιμηθεί η ύπαρξη τουλάχιστον δέκα (10) θέσεων στάθμευσης
- Θα συνεκτιμηθεί η απόσταση του ακινήτου έως πεντακόσια (500) μέτρα από σταθμό μέτρο
- Το ακίνητο πρέπει να είναι καλής κατασκευής, με πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση και να πληροί τις προϋποθέσεις καταλληλότητας φωτισμού, αερισμού, θέρμανσης, ύδρευσης, αποχέτευσης, κλιματισμού και σκίασης



ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ

Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής

- Να διαθέτει ανελκυστήρα και εύκολη πρόσβαση για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ
- Πρέπει επίσης να έχει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στον «Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων», καθώς και πιστοποιητικό πυρασφάλειας
- Το ακίνητο πρέπει να μην έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και να πληροί τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και επισκεπτών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις
- Θα ληφθούν υπόψη ιδιαιτέρως η διαμόρφωση των χώρων, η ηχομόνωση με σταθερά ή κινητά στοιχεία, σε περίπτωση περισσότερων ορόφων, η επιφάνεια του κάθε ορόφου, η θέση των γραφείων στο όλο ακίνητο και η γενικότερη κατάσταση του ακινήτου.

6. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο φάκελός της Προσφοράς θα είναι σφραγισμένος και θα περιλαμβάνει δύο (2) υποφακέλους σφραγισμένους οι οποίοι θα φέρουν τις κάτωθι ενδείξεις:

A. Φάκελος: Τεχνική Προσφορά για την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για Προσφορά Ακινήτων προς Μίσθωση για τη Στέγαση γραφείων της εταιρείας.

B. Φάκελος: Οικονομική Προσφορά για την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος για Προσφορά Ακινήτων προς Μίσθωση για τη Στέγαση γραφείων της εταιρείας.

Περιεχόμενα Φακέλων

A. Φάκελος Τεχνική Προσφορά

Ο Α΄ Φάκελος περιλαμβάνει:

1. **Συμπληρωμένο το έντυπο Φύλλο Συμμόρφωσης** (Παράρτημα Α)
2. Περιγραφή του προσφερόμενου προς ενοικίαση ακινήτου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας, συνοδευόμενη από κατ' ανώτατο δέκα (10) έγχρωμες φωτογραφίες.
3. **Υπεύθυνη Δήλωση του κυρίου του ακινήτου ή του νόμιμου νομέα, κατόχου και διαχειριστή του ακινήτου με ημερομηνία εντός των τελευταίων δεκαπέντε (15) ημερών, στην οποία να δηλώνεται:**
 - 3.1. ο κύριος, νομέας και κάτοχος του ακινήτου, οι τίτλοι ιδιοκτησίας με το τόμο και αριθμό μεταγραφής τους καθώς και το ΚΑΕΚ του ακινήτου
 - 3.2. Η νομιμότητα του κτίσματος και ότι δεν έχει υποστεί ζημιές από σεισμό ή πυρκαγιά ή άλλη αιτία και δέσμευσή του ότι εφόσον επιλεγεί μεταξύ των τριών (3) επικρατέστερων επιλογών θα προσκομίσει Βεβαίωση Μηχανικού που να βεβαιώνει τα ανωτέρω
 - 3.3. Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα το σύνολο των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος με αρ. πρωτ. 133/22.06.2021,



ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ

Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής

- 3.4. Δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για συμμετοχή του σε εγκληματική οργάνωση, ή για την τέλεση ως αυτουργού ή συνεργού των εγκλημάτων της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, τρομοκρατικών εγκλημάτων ή εγκλημάτων συνδεόμενων με τρομοκρατικές δραστηριότητες, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων,
- 3.5. Δεν υπάρχει καταδίκη βάσει απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή του, για τέλεση σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος, το οποίο η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» δύναται να διαπιστώσει με οποιοδήποτε τρόπο,
- 3.6. Δεν υπάρχει ανάκληση της άδειας άσκησης επαγγέλματός του, δε βρίσκεται σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, πτωχευτικού συμβιβασμού ή δικαστικής συμπαράστασης, εξυγίανσης, αναγκαστικής διαχείρισης από εκκαθαριστή ή δικαστήριο και δεν τελεί σε ανάλογη κατάσταση, βάσει του δικαίου της χώρας εγκατάστασης,
- 3.7. Δεν έχει κινηθεί σε βάρος του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, θέσης σε δικαστική συμπαράσταση ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία,
- 3.8. Δεν έχει συνάψει συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,
- 3.9. Δεν έχει υποπέσει σε σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, που είχε ως συνέπεια την πρόωρη καταγγελία της, την καταβολή αποζημίωσης ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,
- 3.10. Δεν έχει κριθεί ένοχος ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής σε διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης,
- 3.11. Δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του,
- 3.12. Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
- 3.13. Δεσμεύεται να επιτρέψει στην αρμόδια Επιτροπή του Οργανισμού την επιτόπια επίσκεψη (αυτοψία) στο ακίνητο μετά την εξέταση των φακέλων τεχνικών προσφορών σε ημέρα και ώρα που θα υποδείξει η Επιτροπή.
- 3.14. Σε περίπτωση που η ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. διακόψει τη διαδικασία σε οποιοδήποτε στάδιο και για οποιονδήποτε λόγο, δε διατηρεί οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης οποιουδήποτε είδους και σε κάθε περίπτωση παραιτείται ρητά από αυτό.



ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ

Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής

Β. Φάκελος Οικονομική Προσφορά

Ο Β Φάκελος περιλαμβάνει:

Πρωτότυπη ενυπόγραφη επιστολή, η οποία συμπεριλαμβάνει, αριθμητικώς και ολογράφως σε ευρώ, την οικονομική προσφορά (δε διατίθεται υπόδειγμα).

Το χαρτόσημο και τα τέλη χαρτοσήμου θα περιλαμβάνονται στην οικονομική προσφορά.

7. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως υποβάλετε την Προσφορά σας, αυτοπροσώπως ή μέσω εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων σας, σε έντυπη μορφή και εντός σφραγισμένου φακέλου στο γραφείο Πρωτοκόλλου της ανωνύμου εταιρείας ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε., επί της Λεωφόρου Ανδρέα Συγγρού αριθ. 19, 5ος όροφος εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ανάρτηση της παρούσης στην ιστοσελίδα της εταιρείας και δη το αργότερο έως την 07.07.2021, ημέρα Τετάρτη, και ώρα 16:00, με δυνατότητα παράτασης με μονομερή απόφαση του Οργανισμού.

Ο φάκελος της προσφοράς πρέπει να έχει την ένδειξη:

Προς την εταιρεία «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» για την με αριθ. Πρωτ. ΕΞΥΠΠΡ 133/22.06.2021 Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για Προσφορά Ακινήτων προς Μίσθωση για τη Στέγαση γραφείων της εταιρείας».

Η ημερομηνία υποβολής του φακέλου προσφοράς αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχόμενων του Οργανισμού. Πέραν της αυτοπρόσωπης υποβολής, δεκτές γίνονται και οι αιτήσεις που υποβάλλονται μέσω:

1. ΕΛΤΑ και
2. Εταιριών Ταχυμεταφορών (courier).

Εάν η προσφορά σας υποβληθεί με τους παραπάνω δύο τρόπους, θα παραληφθεί μόνο εάν φτάσει στα γραφεία του Οργανισμού επί της Λεωφ. Συγγρού αριθ. 19, μέχρι την ημέρα και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής. Επισημαίνεται ότι η ημερομηνία σφραγίδας του ταχυδρομείου δεν λαμβάνεται υπόψη, ενώ η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για τη μη εμπρόθεσμη παραλαβή του φακέλου προσφοράς ή για το περιεχόμενό του.

Σε κάθε περίπτωση, ο φάκελος προσφοράς θα πρέπει να έχει πρωτοκολληθεί στη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» πριν ή κατά την καταληκτική ημερομηνία 07.07.2021. και ώρα 16:00. Η υποβολή προσφοράς συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον προσφέροντα όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης, τους οποίους δεν μπορεί να αμφισβητήσει εκ των υστέρων, παραιτούμενος κάθε σχετικού δικαιώματος.

8. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αρμόδια Επιτροπή της εταιρείας «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» θα εξετάσει αρχικώς σε κλειστή συνεδρίαση τους φακέλους τεχνικών προσφορών των υποψηφίων προκειμένου να



ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ

Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής

πιστοποιήσει την πληρότητα των φακέλων και την συμμόρφωση των προσφερόμενων ακινήτων στις απαιτήσεις της παρούσας και θα συντάξει σχετική λίστα ακινήτων που πληρούν τις τεθείσες στην παρούσα απαιτήσεις.

Στην συνέχεια, η Επιτροπή θα διενεργήσει επιτόπια επίσκεψη (αυτοψία) σε όσα εκ των ακινήτων κρίνει, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια. Σημειώνεται ότι η Επιτροπή, κατά την επιτόπια επίσκεψή της στο ακίνητο, δύναται να λάβει φωτογραφικό υλικό των χώρων του προσφερόμενου ακινήτου και ολόκληρου του ακινήτου του οποίου αποτελεί οριζόντια/κάθετη ιδιοκτησία (κοινόχρηστοι χώροι, εξωτερικό ακινήτου κλπ.).

Ακολούθως, η Επιτροπή, σε κλειστή συνεδρίαση, θα επιλέξει μεταξύ των ακινήτων στα οποία διενήργησε την επιτόπια επίσκεψη (αυτοψία) τρεις (3) τουλάχιστον επικρατέστερες επιλογές (εφόσον υφίστανται) σύμφωνα με τις απαιτήσεις της πρόσκλησης και τις ανάγκες της εταιρείας, για τις οποίες θα ζητηθούν από τους προσφέροντες τα πρόσθετα αποδεικτικά έγγραφα που αναφέρονται στην παρούσα. Οι προσφέροντες δεσμεύονται με την συμμετοχή τους να προσκομίσουν όλα τα πρόσθετα έγγραφα που θα τους ζητηθούν από τον Οργανισμό (σύμφωνα με τους Ειδικούς Όρους της παρούσας), εφόσον επιλεγούν μεταξύ των τριών (3) τουλάχιστον επικρατέστερων προσφορών.

Οι τρεις (3) τουλάχιστον επικρατέστερες προσφορές, μετά την αξιολόγησή τους από την αρμόδια επιτροπή, θα εισαχθούν στο αρμόδιο όργανο της εταιρείας «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» για την τελική κρίση. Ρητά σημειώνεται ότι η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να εισάγει στο αρμόδιο όργανο της εταιρείας «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» αριθμό μικρότερο των τριών (3) προσφορών, εφόσον δεν κρίνει κατάλληλες περισσότερες προσφορές.

9. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει τη διαδικασία σε οποιοδήποτε στάδιο κρίνει, οπότε οι προσφέροντες δε θα έχουν κανένα δικαίωμα αποζημίωσης οποιουδήποτε είδους, άλλως με την συμμετοχή τους στη διαδικασία παραιτούνται από αυτό.
2. Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» δεν υποχρεούται να επιλέξει ακίνητο μέσα από την παρούσα διαδικασία.
3. Η παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν είναι δεσμευτική για την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», η οποία ουδεμία υποχρέωση έχει απέναντι στους ενδιαφερόμενους που θα εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους, υποβάλλοντας την σχετική προφορά τους.
4. Εφόσον η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» επιλέξει ακίνητο από την παρούσα διαδικασία, η μίσθωση θα συμφωνηθεί για διάρκεια έξι (6) ετών από την υπογραφή του συμφωνητικού.



ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ

Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής

5. Επιπλέον, θα προβλέπεται όρος καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης από τη μισθώτρια εταιρεία, με τουλάχιστον τρίμηνη έγγραφη προειδοποίηση, χωρίς καμία επιβάρυνση για την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.».
6. Το μηνιαίο μίσθωμα θα είναι σταθερό τα τρία (3) πρώτα έτη της μίσθωσης και από το τέταρτο μισθωτικό έτος θα αυξάνεται ετησίως κατά ποσοστό 2%, η οποία αύξηση θα υπολογίζεται πάντα επί του καταβαλλόμενου κατά το προηγούμενο έτος μισθώματος για τα επόμενα έτη της μίσθωσης μέχρι τη λήξη.
7. Το χαρτόσημο και τα τέλη χαρτοσήμου θα περιλαμβάνονται στην οικονομική προσφορά.
8. Δεν θα καταβληθεί αμοιβή σε τρίτους (μεσίτες ακινήτων).

Για όσα ακίνητα η Επιτροπή επιλέξει ως επικρατέστερα, σε δεύτερη φάση, οι υποψήφιοι οφείλουν να προσκομίσουν μετά από σχετικό αίτημα της εταιρείας:

1. Κανονισμό πολυκατοικίας, σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε πολυκατοικία (στην περίπτωση που δεν υπάρχει Κανονισμός πολυκατοικίας, υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση περί μη ύπαρξης αυτού), καθώς και αντίγραφο της συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας.
2. Όλα τα στοιχεία ταυτότητας με πλήρεις διευθύνσεις και ΑΦΜ του ή των προσφερόντων ιδιοκτητών – εκμισθωτών.
3. Σε περίπτωση που η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος έχει υποβληθεί από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα αναφέρονται στην εξουσιοδότηση όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του, θα αναφέρεται επίσης ότι παρέχεται η εντολή σε αυτόν να υποβάλει αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ο αριθμός της παρούσας διαδικασίας και η αποδοχή όλων των όρων της και πάνω στο έγγραφο της εξουσιοδότησης θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος.
4. Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε κοινοπραξία ή εταιρεία Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε., η υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος γίνεται από τον Διαχειριστή και στην Α.Ε. από το Δ/ντα Σύμβουλο ή από τρίτο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με σχετικό πρακτικό Δ.Σ., στο οποίο θα πρέπει να αναφέρεται ότι παρέχεται η εντολή στο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο της εταιρείας να υποβάλει αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, όπως και να αναφέρεται ο αριθμός πρωτοκόλλου της παρούσας διαδικασίας και να υπάρχει αποδοχή όλων των όρων αυτής. Ο εκπρόσωπος της εταιρείας οφείλει, κατά την υποβολή των πρόσθετων δικαιολογητικών εφόσον το ακίνητο επιλεγεί μεταξύ των τριών (3) επικρατέστερων της αίτησης, να προσκομίσει το ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας και σε φωτοαντίγραφο το καταστατικό, της καθώς και τα έγγραφα εκπροσώπησης της. Σε περίπτωση που είναι απαραίτητο να υποβληθούν Υπεύθυνες Δηλώσεις, θα πρέπει να υπάρξει σχετική εντολή στο ανωτέρω πρακτικό.
5. Θεωρημένο από την Πολεοδομία, αντίγραφο Οικοδομικής Άδειας, καθώς και όλων των σχεδίων που την συνοδεύουν, μετά την αποπεράτωση της κατασκευής.



ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ

Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής

6. Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι το κτίριο είναι νόμιμο και, εάν σε αυτό υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές, αυτές να έχουν τακτοποιηθεί, σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία, καθώς και περί του ότι το κτίριο δεν έχει υποστεί ζημιές από σεισμό ή πυρκαγιά ή άλλη αιτία.
7. Πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου για τη σωστή λειτουργία της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του προσφερόμενου χώρου.
8. Μελέτη πυροπροστασίας και πιστοποιητικό πυρασφάλειας.
9. Βεβαίωση καταχώρησης ανελκυστήρα σε ισχύ και άδεια λειτουργίας ανελκυστήρα σε ισχύ.
10. Αντίγραφο ενεργειακού πιστοποιητικού.
11. Κατόψεις ακινήτου.

10. ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», ως υπεύθυνος επεξεργασίας, συλλέγει τα προσωπικά δεδομένα που υποβάλλονται, στο πλαίσιο της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και η επεξεργασία γίνεται μόνο για τους σκοπούς της παρούσας και σύμφωνα με τις νομικές, τεχνικές και οργανωτικές εγγυήσεις που προβλέπονται στον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα ΕΕ 679/2016 και τον Ν. 4624/2019. Το απαραίτητο για το σκοπό διοικητικό προσωπικό του Οργανισμού είναι τα μόνα πρόσωπα που επεξεργάζονται τα δεδομένα αυτά για τον ανωτέρω σκοπό.

Τα ως άνω Προσωπικά Δεδομένα διατηρούνται για όσο χρόνο απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας επιλογής και σύναψης σύμβασης και στη συνέχεια διαγράφονται, εκτός αν άλλως ορίζεται από το κείμενο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο ή καθόσον απαιτείται για την προάσπιση δικαιωμάτων του Οργανισμού ενώπιον Δικαστηρίου ή και άλλης αρμόδιας Αρχής.

Για οποιαδήποτε απορία ή διευκρίνιση σχετικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων που αφορά την παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην εταιρεία στο email : dpo@developattica.com

Για τη Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Παπαγεωργίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωσήφ Πάρσαλης



ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ

Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Προς την εταιρεία «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» για την με αριθ. Πρωτ. ΕΞ ΥΠΠΡ 133/22.06.2021 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς για την «μίσθωση γραφείων της εταιρείας».

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΝΑΙ ή ΟΧΙ
A	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΝΑΙ ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ	
1	Αποδοχή όρων πρόσκλησης με αρ. πρωτ. ΕΞ ΥΠΠΡ 133/22.06.2021	
2	Το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή που εξυπηρετεί τους σκοπούς συνέργειας και μετακίνησης στη Περιφέρεια Αττικής, αναφέροντας ενδεικτικά να περικλείεται από τους οδικούς άξονες Λ. Συγγρού 19 – Αθανασίου Διάκου – Βουλιαγμένης – Ηλία Ηλιού – Λαγουμιτζή – Συγγρού – Λ. Ποσειδώνος – Θησέως – Βείκου – Χατζηχρήστου – Συγγρού – Βασιλίσσης Αμαλίας – Βασιλίσσης Σοφίας – Μαρασλή – Πατρ. Ιωακείμ - Κανάρη – Ακαδημίας – Ιπποκράτους – Πανεπιστημίου – Πεσματζόγλου – Σταδίου – Φιλελλήνων – Αμαλίας και μέχρι 300 μέτρα εκτός της οριζόμενης περιοχής.	
3	Περιγραφή του προσφερόμενου προς ενοικίαση ακινήτου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας, συνοδευόμενη από κατ' ανώτατο δέκα (10) έγχρωμες φωτογραφίες.	
4	Υπεύθυνη Δήλωση του κυρίου του ακινήτου ή του νόμιμου νομέα, κατόχου και διαχειριστή του ακινήτου με ημερομηνία εντός των τελευταίων δεκαπέντε (15) ημερών, στην οποία να δηλώνεται, όπως ζητείται στο ΦΑΚΕΛΟ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.	
5	Το ακίνητο είναι ελεύθερο παντός νομικού βάρους ή πραγματικού ελαττώματος, που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του	
6	Το ακίνητο είναι αποπερατωμένο και έτοιμο για χρήση κατά τον χρόνο σύναψης του οριστικού μισθωτηρίου συμφωνητικού.	
7	Η χρήση του προς μίσθωση χώρου, ως χώρου γραφείων, πρέπει να επιτρέπεται από την σχετική οικοδομική άδεια ή να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο γραφείων, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.	
8	Το ακίνητο πρέπει να μην έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και να πληροί τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και επισκεπτών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.	
B	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΝΑΙ/ΟΧΙ	
1	Ύπαρξη τουλάχιστον δέκα (10) θέσεων στάθμευσης.	
2	Απόσταση του ακινήτου έως πεντακόσια (500) μέτρα από σταθμό μέτρο.	



ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ

Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής

3	Το ακίνητο είναι καλής κατασκευής, με πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση και να πληροί τις προϋποθέσεις καταλληλότητας φωτισμού, αερισμού, θέρμανσης, ύδρευσης, αποχέτευσης, κλιματισμού και σκίασης .	
4	Το ακίνητο διαθέτει ανελκυστήρα και εύκολη πρόσβαση για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ.	

Αθήνα2021

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(Σφραγίδα - Υπογραφή)